CYNGOR SIR FYNWY

Pwyllgor Cynllunio
Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA
Dydd Mawrth, 1af Ebrill, 2025, 2.00 pm

CYNGHORWYR YN BRESENNOL:	Cynghorydd Sirol Phil Murphy (Cadeirydd) Cynghorydd Sirol Dale Rooke (Is-Gadeirydd) Cynghorydd Sirol: Jill Bond, Fay Bromfield, Emma Bryn, Jan Butler, John Crook, Tony Easson, Steven Garratt, Meirion Howells, Su McConnel, Jayne McKenna, Maureen Powell, Ann Webb, Laura Wright Cynghorydd Sirol Peter Strong

SWYDDOGION YN BRESENNOL:

Amy Longford	Rheolwr Treftadaeth
Philip Thomas	Rheolwr Gwasanaethau Datblygu
Andrew Jones	Development Services Manager
Joanne Chase	Cyfreithiwr a Phennaeth Cyfraith Fasnachol
Richard Ray	Paralegal
Richard Williams	Swyddog Gwasanaethau Democrataidd

YMDDIHEURIADAU:

Cynghorydd Sirol Sue Riley

1. **Datganiadau o Fuddiant**

Dim.

2. **Cadarnhau cofnodion y cyfarfod blaenorol**

Cafodd cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio dyddiedig dyddiedig 4ydd Mawrth 2025 eu cadarnhau fel cofnod cywir.

3. **Cais DM/2025/00043 – Estyniad cefn un llawr a thrawsnewid tŷ pâr i 3 fflat un ystafell wely. 9 St Mary's Crescent, Rhosied, Sir Fynwy, NP26 3TB.**

Gwnaethom ystyried adroddiad y cais a gohebiaeth hwyr a argymhellwyd i'w cymeradwyo yn amodol ar yr amodau a amlinellir yn yr adroddiad ac yn amodol ar Gytundeb Adran 106.

https://www.youtube.com/live/J0v6TiKKxZE?si=HK-p3fOzfNOlJVDj&t=92

Wrth nodi manylion y cais a'r safbwyntiau a fynegwyd, cynigiodd y Cynghorydd Sirol Su McConnel, ac eiliwyd gan y Cynghorydd Sirol Jan Butler, y dylid cymeradwyo cais DM/2025/00043, yn amodol ar yr amodau a amlinellir yn yr adroddiad gyda diwygiad i amod 5 i gynnwys y datganiad y dylai wyneb yr ardal tramwyfa estynedig fod wedi'i wneud o ddeunydd hydraidd.

Ar ôl cael ei roi i'r bleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau canlynol:

O blaid	-	10
Yn erbyn	-	4
Ymatal	-	0

Cafodd y cynnig ei dderbyn.

Fe wnaethom benderfynu bod cais DM/2025/00043 yn cael ei gymeradwyo yn amodol ar yr amodau a amlinellir yn yr adroddiad gyda diwygiad i amod 5 i gynnwys y datganiad y bydd wyneb yr ardal tramwyfa estynedig yn cynnwys deunydd hydraidd.

4. **Cais DM/2020/01345 – Cynnig i ddatblygu llety i dwristiaid ar ffurf tri pod glampio, yn ogystal â gwaith mynediad a gwaith ategol cysylltiedig. Tir yn Wern y Cwrt, Croes Bychan Hall i Raglan, Wern y Cwrt, Bryngwyn, Sir Fynwy.**

Gwnaethom ystyried yr adroddiad ar y cais a'r ohebiaeth hwyr yr argymhellwyd eu cymeradwyo, yn amodol ar yr amodau fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad.

https://www.youtube.com/live/J0v6TiKKxZE?si=h8kVwYSLYcWrfZwr&t=3692

Wrth nodi manylion y cais a'r safbwyntiau a fynegwyd, cynigiwyd y cais gan y Cynghorydd Sirol Su McConnel, ac eiliwyd gan y Cynghorydd Sirol Maureen Powell, y dylid cymeradwyo cais DM/2020/01345 yn amodol ar yr amodau a amlinellir yn yr adroddiad.

Ar ôl cael ei roi i'r bleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau canlynol:

O blaid	-	11
Yn erbyn	-	3
Ymatal	-	0

Cafodd y cynnig ei dderbyn.

Penderfynwyd y dylid cymeradwyo cais DM/2020/01345 yn amodol ar yr amodau fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad.

5. **Cais DM/2024/01188 – Datblygiad defnydd cymysg yn cynnwys estyniad siop i gynnwys mynedfa newydd a storfa yn y cefn; datblygiad fflatiau yn cynnwys 3 fflat a datblygiad cysylltiedig i hynny yn dilyn dymchwel byngalo dormer. 7-9 Main Road, Porth Sgiwed, NP26 5SG.**

Gwnaethom ystyried adroddiad y cais a gohebiaeth hwyr a argymhellwyd i'w cymeradwyo yn amodol ar yr amodau a amlinellir yn yr adroddiad ac yn amodol ar Gytundeb Adran 106.

https://www.youtube.com/live/J0v6TiKKxZE?si=vEESBaBVgXrx8si5&t=6060

Wrth nodi manylion y cais a'r safbwyntiau a fynegwyd, cynigiwyd gan y Cynghorydd Sirol Su McConnel, ac eiliwyd gan y Cynghorydd Sirol Ann Webb, y dylid cymeradwyo cais DM/2024/01188 yn amodol ar yr amodau a amlinellir yn yr adroddiad, gydag amod ychwanegol i fynnu bod manylion arwyneb yr ardal barcio ar flaen y safle yn cael eu cyflwyno i'r Awdurdod

Cynllunio Lleol a'u cymeradwyo gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol, cyn i'r defnydd ddechrau, a'i gynnal yn unol â'r manylion cymeradwy; hefyd, bydd y tri lle parcio yn cael eu marcio allan ac ar gael i'w defnyddio cyn i'r defnydd ddechrau.

Ar ôl cael ei roi i'r bleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau canlynol:

O blaid	-	14
Yn erbyn	-	0
Ymatal	-	0

Cafodd y cynnig ei dderbyn.

Fe wnaethom benderfynu bod cais DM/2024/01188 yn cael ei gymeradwyo yn amodol ar yr amodau a amlinellir yn yr adroddiad, gydag amod ychwanegol yn ei gwneud yn ofynnol i fanylion arwyneb yr ardal barcio ar flaen y safle gael eu cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'u cymeradwyo gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol, cyn i'r defnydd ddechrau, a'i gynnal yn unol â'r manylion a gymeradwywyd; hefyd, bydd y tri lle parcio yn cael eu marcio allan ac ar gael i'w defnyddio cyn i'r defnydd ddechrau.

6. ER GWYBODAETH – Yr Arolygiaeth Gynllunio – Penderfyniadau Apêl a gafwyd:

https://www.youtube.com/live/J0v6TiKKxZE?si=YQnQtE3xvyO3Eknz&t=7270

6.1. Ysgubor Gefn, Manor Farm, St Bride's Road, Sant-y-brid, NP26 3AT.

Cawsom adroddiad yr Arolygiaeth Gynllunio a oedd yn ymwneud â phenderfyniad apêl yn dilyn ymweliad safle a gynhaliwyd yn Ysgubor Gefn, Manor Farm, St Bride's Road, Sant-y-brid ar 5ed Mawrth 2025.

Nodwyd bod yr apêl wedi'i chaniatáu, a bod caniatâd cynllunio wedi'i roi ar gyfer estyniad deulawr cymedrol i greu cegin / ystafell fwyta mwy ar y llawr gwaelod gyda swyddfa gartref dros hynny, yn Ysgubor Gefn, Manor Farm, St Bride's Road, Sant-y-brid, NP26 3AT, yn unol â thelerau'r cais, Cyfeirnod DM/2024/00516, dyddiedig 20 Ebrill 2024, yn amodol i'r amodau a nodwyd yn yr atodlen i'r penderfyniad.